

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU**

OD 18.1.2024. godine do 4.4.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DRŠČEVKA 1

PAZIN

stečajna sutkinja Adrijana Labinjan Skok

Na broj: St-155/2022

Poslovni broj: St-155/2022

Naš broj: St-53/2022

Dužnik: SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Ilica 126, Zagreb

OIB: 11051125458

MBS: 130063714, Trgovački sud u Pazinu

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD IZVJEŠĆA OD 18.1.2024. GODINE

Na Skupštini vjerovnika održanoj 30.06.2023. godine određena je vrijednost nekretnina u iznosu od 129.000,00 eura, i to za nekretnine upisane u k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324), koje će biti izložene na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financije agencije, prema pravilima iz Stečajnog Zakona.

U tijeku je provedba e-Dražbe u sudskom postupku, što je javno objavljeno u Očevidniku pokretnina i nekretnina, FINA. Unatoč činjenici kako su bile uplaćene dvije jamčevine za II javnu dražbu, te da je stečajni upravitelj dana 28.03.2024. godine izašao na lice mjesta i pokazao zainteresiranim kupcima nekretninu, dva kupca su za zaključiti je, odustala od nadmetanja i kupoprodaje na II javnoj dražbi. Usmeno obrazloženje koje je stečajni upravitelj dobio od kupaca jest da je od građevinara dobivena povratna informacija kako je sanacija puknutog zida izrazito skupa (fotografije u spisu), a kako se radi o starijoj zgradi konzervatori nalažu sanaciju po određenim posebnim pravilima pa iz navedenog razloga cijena na II javnoj dražbi ispod koje se nekretnina ne može prodati je bila preskupa, a uzimajući u obzir cijenu i trošak potrebnog ulaganja u nekretninu.

Aleksandar Udovičić je po svom odvjetniku i osobno usmeno obavijestio stečajnog upravitelja kako i sam traži kupca koji bi kupio predmetnu nekretninu u stečajnome postupku, te da je istog kupca ponovo našao, međutim za sada bez konkretnih prijedloga upućenih upravitelju u pisanom obliku, odnosno bez konkretne pisane korespondencije putem email-a, iako je na isto pozvan nekoliko puta putem odvjetnika i osobno. Treba istaknuti

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863

da su ga svi zainteresirani kupci iz istog gore navedenog razloga potrebne sanacije zgrade prethodno prije eDražbe odbili.

Napominje se kako je Istarska kreditna banka d.d. namirila u cijelosti svoje u stečajni postupak prijavljeno potraživanje izvan ovog postupka i 15.2.2022. godine izdala Brisovno očitovanje za brisanje založnog prava za nekretnine upisane u k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324) koje brisanje je provedeno u zemljišnim knjigama.

Osim navedenih nekretnina Dužnik nema druge pokretne i/ili nepokretne imovine za unovčenje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavlja se unovčenje nekretnina koje su predmet imovine u ovom stečajnom postupku. Po dovršetku III javne dražbe, stečajni upravitelj dostaviti će izvješće u spis. Dana 14.3.2024. započela je treća javna dražba koja traje u razdoblju od 14.03. u 15 sati do 22.05. u 14 sati.

Za predmet prodaje provodi se treća elektronička javna dražba.

Treća elektronička javna dražba počinje 14.03.2024.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba – početak javnog nadmetanja je 22.05.2024.g. u 14:00 sati, završetak javnog nadmetanja je dana 06.06.2024.g. u 13:59:59 sati.

Treća elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 32.250,00 EUR.

Početna cijena za nadmetanje: 32.250,00 EUR.

Jamčevina iznosi 12.900,00 EUR.

Iznos dražbenog koraka: 250.00 EUR.

Trenutni broj uplaćenih jamčevina: dvije (2).

Mjesto i datum
Zagreb, 04.04.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić